

Số: TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp  
Đoan Bái - Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa (đợt 2) (địa phận thôn Đông, xã  
Lương Phong)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Văn bản 38/TTg-NN ngày 13/02/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2022.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 551/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hiệp Hòa.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 48/QĐ-UBND ngày 21/01/2019

về việc thành lập Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 1273/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500); số 875/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2”.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 500/TTr-TNMT ngày 19 tháng 4 năm 2023.

UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất:**

Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa (đợt 2) (địa phận thôn Đông, xã Lương Phong), với tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **186.515,6 m<sup>2</sup>** đất.

Địa điểm: Thôn Đông, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: khoảng 190 hộ gia đình, cá nhân, 01 tổ chức.

*(Có danh sách: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, số thửa và tờ bản đồ trích lục địa chính, loại đất kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Xong trong tháng 6/2023

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 8 năm 2023:**

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Công ty TNHH Tiến Đức BG và UBND xã Lương Phong để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Công ty TNHH Tiến Đức BG có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Lương Phong và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN&MT,
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Công ty TNHH Tiến Đức BG;
- Đảng ủy, UBND xã Lương Phong;
- Các hộ dân có đất thu hồi;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**